

第12回

# 賃貸経営セミナー

参加費  
無料

第1部



## 【賃貸住宅修繕共済】

国土交通省認可取得

### 節税・相続対策しながら将来の大規模修繕に賢く備える

2021年10月、国土交通省の認可を得て誕生した当時の補償対象は屋根・外壁だけでしたが、現在は共用部まで拡大しました。賃貸住宅修繕共済の最新情報をお伝えします。

全国賃貸住宅修繕共済協同組合 阪谷 泰幸 氏

第2部



## これからの「持続可能な賃貸経営」とは？ ～来春繁忙期を見据えた事前準備について～

全国110,000戸の物件をオーナー様から借上げ、アパート経営の代行を行っている株式会社JPMC。群馬県でも約2,600戸を運用中。築年数問わず、さまざまな物件の空室改善に成功。プロの運営ノウハウを紹介します。

株式会社JPMC 東日本営業本部 東京支店 支店長 寺地 総 氏

第3部



## 【まだ間に合う！ 繁忙期対策!!】

### 決まる部屋作りとポータルサイトでの効果的な見せ方・見え方

もうすぐ繁忙期がやってきますが、今からでもできる空室対策があります。時代の変化に対応できる部屋作りやポータルサイト掲載工夫術などについてお話しいたします。

株式会社群馬総合土地販売 アパマンショップ足利店 次長 岡山 裕之

# 11/23 土

受付13:30～ 講演14:00～16:00

**会場** アパマンショップ伊勢崎店  
伊勢崎市八幡町60-6 ☎0270-21-0200

**対象** 地主・家主様、  
新たに賃貸住宅経営をお考えの方

**定員** 先着**30**名様



株式会社 群馬総合土地販売

アパマンショップ 高崎店 担当：神戸

〒370-0055 群馬県高崎市羅漢町37  
年中無休(年末年始・GW・お盆を除く) 営業時間 10:00～17:00  
宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣(6)第5655号

お電話またはメールにてお申し込みください。  
※11/23の講演会の件で、「お名前・住所・電話番号」をお伝えください。

# ☎027-323-0009

✉ kanri-takasaki@gs21.co.jp